



**Referat fra afdelingsmødet afd. 13
Rønholm, Tjørnevej, Hesselkær
afholdt den 7. september 2023
kl. 19 i Rugkobelhus.**

Deltager:

Antal beboere: 8

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Benno von Essen

1. Valg af dirigent.

Benno von Essen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Randi Østergaard aflagde bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab 2022.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 45.092.

4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2024 med en huslejeforhøjelse på 2,37 %.

Endvidere blev der orienteret om arbejder der påtænkes udført de kommende år.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Randi Østergård, Hesselkær 4 - genvalgt for 2 år.

Birthe Dall, Rønholm 4 – genvalgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter.

Paul Christiansen, Rønholm 6 blev valgt som 1. suppleant

Solvieg Albæk, Tjørnevej 9, blev valgt som 2. suppleant

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Beboerne skal klippe deres hække på indvendig side og toppen.

Fra 1. januar 2024 betaler hver enkelt for deres vand til Arwos. Information er udsendt i august måned. A'conto vand opkræves ikke længere over huslejen.

Store sten ind mod privat huslejer på Tøndervej bliver liggende indtil videre.

Områdekontoret er lukket og servicecentret har overtaget opgaverne.

Servicecentret kan kontaktes på tlf. 73450200 mandag-torsdag kl. 8-14.30 og fredag kl. 8-12.

Aftalen med You See om tv-pakker er opsagt og stopper den 30. juni 2024. alle skal derfor selv indgå en aftale med You See eller anden leverandør.

SALUS
Boligadministration Amba
Arrangør:

SALUS Boligadministration

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd.formand